

SPORTHAL OMMEN NIEUWSBRIEF



November 2018



De bouw van een nieuwe sporthal bij de Carrousel in Ommen zorgt voor voldoende ruimte voor bewegingsonderwijs en binnensport. Met deze nieuwsbrief houdt de gemeente Ommen u op de hoogte van de ontwikkelingen rondom de nieuwe sporthal.

Uitbreiding sporthal Carrousel

Stap voor stap gaan we richting de bouw van de nieuwe sporthal. Ook in de afgelopen periode hebben we belangrijke mijlpalen bereikt.

De afspraken met de aannemer die het ontwerp, de bouw en het onderhoud van de sporthal voor z'n rekening neemt, werden in september bekrachtigd. Op de toekomstige en denkbeeldige middenstip van de sporthal zetten we onze handtekeningen onder het contract.

Het concept van het ontwerp voor de sporthal werd tijdens een inloopbijeenkomst gepresenteerd. Belangstellenden konden bekijken hoe de sporthal eruit komt te zien en hoe de hal aan de Carrousel wordt gekoppeld. Verderop in deze nieuwsbrief vertelt de architect u meer over de achterliggende gedachte van het ontwerp.

De aannemer heeft de omgevingsvergunning voor de bouw van de sporthal aangevraagd. Onlangs heeft de gemeente de omgevingsvergunning verleend. Zodra de vergunning onherroepelijk is, kan de bouw starten. We hopen dat de schop nog dit jaar de grond in gaat. De sporthal is dan in het tweede kwartaal van 2019 klaar voor gebruik. Vanaf dan kunnen de leerlingen van het Vechtdal College en het basisonderwijs er overdag sporten. In de avonden en weekenden gaan sportverenigingen Volco (volleybal) en ZVO (zaalvoetbal) de nieuwe sporthal gebruiken. In deze nieuwsbrief vertelt ZVO waarom de komst van de nieuwe sporthal belangrijk is voor de vereniging.



Ko Scheele
Wethouder

Gemeente
Ommen



Sporthal met een eigen gezicht

Samen met Te Kiefte Architecten is bouwbedrijf Kormelink aan de slag gegaan met de zogenaamde 'design, build & maintain'-opgave. Want Kormelink bouwt niet alleen de sporthal, maar zorgt ook voor het ontwerp van de hal en het onderhoud nadat de hal gebouwd is. Voor het ontwerp werkt Kormelink samen met Te Kiefte Architecten uit Borne.

Een sporthal met drie zaaldelen. Scholieren sporten er overdag. 's Avonds is de nieuwe sporthal het trainingshome voor de zaalvoetballers van ZVO en de volleyballers van Volco. Een sporthal die ook voor mensen met een functiebeperking bereikbaar, toegankelijk en bruikbaar moet zijn. Architect Henk te Kiefte ging met deze opdracht aan de slag: "Het vertrekpunt bij het ontwerpen was de aansluiting op het bestaande gebouw van de Carrousel. Dat betekent dat de entree, centrale hal, horeca en ruimten voor fysio, scheidsrechters en docentenruimtes er al zijn. Bovendien biedt dit de mogelijkheid voor een directe toegang voor leerlingen van het Vechtdal College. We konden ons bij het ontwerpen dus beperken tot de basis. Een hal om in te sporten, een toestellenberging en kleedruimtes."

De nieuwe sporthal wordt tegen de westzijde van de bestaande sporthal gebouwd, in het gebied tussen de waterpartij, de skatebaan het

"Een sporthal die ook voor mensen met een functiebeperking bereikbaar, toegankelijk en bruikbaar moet zijn."

Vechtdal College. Volgens Henk te Kiefte was vooral de aansluiting op het bestaande gebouw een architectonische uitdaging. "De Carrousel bestaat uit een multifunctioneel centrum, een sporthal en een zwembad. Deze drie gebouwen hebben elk hun eigen karakter. De vraag die we moesten beantwoorden was: welke stijl kiezen we?

Sluiten we aan bij de architectuur, materialen en kleurstellingen van een bestaand gebouw en voor welke stijl kiezen we dan? Of kiezen we voor een gebouw met een geheel eigen stijl?"

Uiteindelijk koos de architect voor een sporthal met een eigen gezicht. "We hebben ervoor gekozen om de voorgevellijn van de bestaande berging van de sporthal te gebruiken als maatlijn. Dat geeft een logische en esthetisch verantwoorde aansluiting. Bovendien kunnen we zo de bestaande berging, die in de herfst van z'n carrière verkeert, meenemen in het bouwplan."

Om ervoor te zorgen dat de sporthal goed in de omgeving past, heeft de architect de hal als het ware in twee delen geknipt. "Een sporthal is een grote en hoge ruimte. Daarom gebruiken we de doorgaande lijn van de lagere bouwdelen, waarin de bergingen en kleedruimten een plek hebben gekregen als trasraam voor de hoge hal. Het onderste bouwdeel loopt optisch gezien door op de hoge hal en ziet er dus qua kleur en materiaal anders uit dan het bovenste deel. De snijlijn tussen het trasraam en het overige

materiaal wordt uitgevoerd als zwarte band.

Aan de westkant zien we een raampartij zodat de drie zaaldelen evenveel daglicht krijgen.

De kozijnen zijn onderdeel van de snijlijn. Het bovenste deel van de sporthal is uitgevoerd in een aluminiumkleurige beplating die als een soort ufo op de onderbouw zweeft."

"We hebben ervoor gekozen om de voorgevellijn van de bestaande berging van de sporthal te gebruiken als maatlijn."

De toestellenbergingen zijn net als de kleedruimten aanmerkelijk lager de sporthal zelf. Deze delen van de hal liggen het dichtst bij de woningen aan de overkant van het water. "Het zou mooi zijn om dit deel te laten begroeien, zodat de berging en kleedruimten als het ware opgaan in de begroeide omgeving rond de waterpartij."



Zaalvoetballers ZVO blij met nieuwe sporthal



De zaalvoetballers van ZVO/De Herberg gaan in de avonduren trainen in nieuwe sporthal. Wedstrijdsecretaris Mark Jaspers: "We zaten in de knel met het aantal beschikbare uren. Dankzij de nieuwe sporthal kunnen onze leden twee keer per week zaalvoetballen op een prettig tijdstip. Bovendien zijn we blij dat de hal groot en hoog genoeg om er ook wedstrijden te kunnen spelen."

"Onze zaalvoetbalvereniging heeft op dit moment zo'n 75 leden", vertelt Mark Jaspers. "We spelen met zes teams competitiewedstrijden. Dat doen we op maandag- en woensdagavond in de Carrousel. Op woensdagavonden trainen we ook. Ons recreantenteam voetbalt elke dinsdagavond. Naast de reguliere wedstrijden, organiseren we

Dat is geen populair tijdstip. Ook zien we dat de wedstrijduren soms ten koste van trainingsuren gaan. We hebben altijd het streven gehad dat onze leden twee keer per week kunnen voetballen op een voor iedereen prettig tijdstip. Dat lukt op dit moment niet. We gaan ervan uit dat dit wel kan als de nieuwe sporthal er staat."

"We krijgen een volwaardige hal die groot genoeg is, mét tribuneplekken"

enkele keren per jaar een toernooi. Bijvoorbeeld het voorbereidingstoernooi voor Protos Weering voor veldvoetbalverenigingen in de regio."

Volgens Mark Jaspers is de bouw van de nieuwe sporthal hard nodig. "We kwamen in de afgelopen jaren geregeld in de knel met het aantal beschikbare uren in de Carrousel. Er was zelfs een periode dat we onze thuiswedstrijden in Balkbrug moesten plannen op de vrijdag. Of we konden pas 's avonds na 22.00 uur spelen.

De zaalvoetbalvereniging heeft meegedacht over hoe de hal eruit moet komen te zien. "We zijn al ongeveer tien jaar met de gemeente in gesprek over de capaciteit van de Carrousel. We zijn dan ook blij dat de nieuwe sporthal er nu echt komt. We hebben meerdere keren overleg gehad met het projectteam van de gemeente. Hier hebben we aangegeven wat voor ons belangrijk is en aan welke eisen de sporthal moet voldoen zodat wij er goed kunnen trainen en wedstrijden kunnen spelen. Dit is meegenomen in het ontwerp."

De grootte en hoogte van de sporthal is vooral belangrijk voor de zaalvoetballers. "Voor ons is het belangrijk dat we een hal hebben met een veld van circa 20 bij 40 meter en 7 meter hoog. Dat is absoluut noodzakelijk om er ook wedstrijden te kunnen spelen. De Slaghen is bijvoorbeeld al te klein daarvoor. Verder hebben we niet veel nodig om te kunnen zaalvoetballen. Dat blijft bij twee doeltjes en een scorebord."

ZVO is blij met het ontwerp zoals dat er nu ligt. "We krijgen een volwaardige hal die groot genoeg is, mét tribuneplekken. Er is voldoende kleedruimte en we krijgen ruimte om onze eigen materialen op te slaan."

De zaalvoetbalvereniging heeft volgens Mark Jaspers dankzij de komst van de nieuwe hal plek voor nieuwe leden. "We hopen dat we met de komst van de nieuwe hal onze vereniging weer uit kunnen breiden. We kunnen leden straks de mogelijkheid bieden om meerdere keren per week te voetballen. Het wordt nog aantrekkelijker, omdat we niet langer aan de late avondurtjes vastzitten."

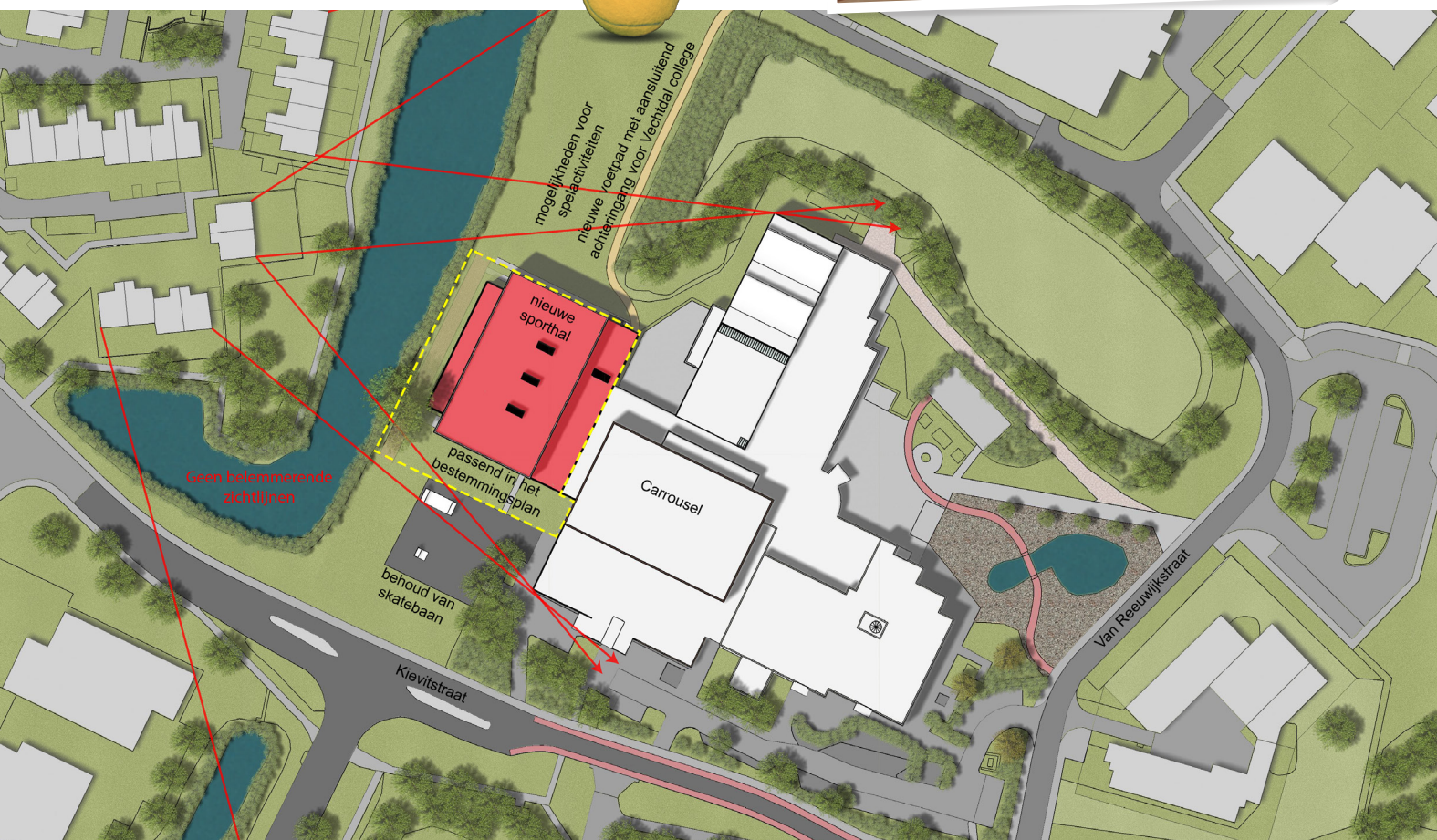
Meer weten? Kijk op www.zaalvoetbalommen.nl



Belangstellenden bekijken ontwerp van de sporthal

Op 10 september is er een inloopbijeenkomst georganiseerd rondom de nieuwe sporthal. Belangstellenden konden hier o.a. het nieuwe ontwerp bekijken.

Aanwezigen konden verschillende impressies en tekeningen bekijken waarop te zien is waar de sporthal gebouwd wordt en hoe deze aan de Carrousel gekoppeld gaat worden. Daarnaast waren er tekeningen van de inrichting van de sporthal te bekijken en werd er meer informatie gegeven over de planning. Kormelink, de architect en medewerkers van de gemeente waren aanwezig om toelichting te geven en vragen te beantwoorden.



Overeenkomst met bouwer sporthal ondertekend

Aannemersbedrijf Kormelink uit Rietmolen en de gemeente Ommen hebben de overeenkomst voor de bouw van de sporthal in Ommen ondertekend. De bouw van de sporthal start nog dit jaar.

Na een aanbestedingsprocedure is Aannemersbedrijf Kormelink geselecteerd als partij die de sporthal in Ommen gaat ontwerpen, bouwen en onderhouden. Hiervoor werkt Kormelink als consortium samen met Te Kiefte Architecten, Lucassen Bouwconstructies en De Groot Installatiegroep.

Op donderdag 20 september werd de overeenkomst tussen de gemeente

Ommen en Kormelink ondertekend. Namens de gemeente Ommen zette wethouder Ko Scheele z'n handtekening. Directeur Walter Kormelink tekende namens Kormelink.



De voorbereidende werkzaamheden zijn gestart

De omgevingsvergunning om de bouw van de sporthal mogelijk te maken is in september aangevraagd en eind oktober door de gemeente verleend. Aannemer Kormelink is ondertussen gestart met de voorbereidende werkzaamheden.

De bouwhekken zijn geplaatst en de bouwplaats is ingericht. De tekening van de bouwplaatsinrichting is bij de Carrousel en bij Jongerencentrum Punt te bekijken. De skatebaan blijft tijdens de bouwwerkzaamheden bereikbaar. Ook wordt vooruitlopend op de bouw de bouwput ontgraven. Deze voorbereidende werkzaamheden mogen al worden uitgevoerd zonder dat de omgevingsvergunning onherroepelijk is. Tevens kan de aannemer op eigen risico al starten met de bouwwerkzaamheden voordat de omgevingsvergunning onherroepelijk is.

Na het ontgraven van de bouwput, start de daadwerkelijke bouw. Allereerst wordt de fundering gelegd. Daarna worden de contouren van de sporthal langzaam zichtbaar als de stalen constructie wordt gebouwd. Hierop worden vervolgens de binnenwanden, gevels en puien gemonteerd. De buitenkant van de sporthal is volgens de huidige planning in februari 2019 klaar.

Daarna start de afbouw van de hal aan de binnenkant. In deze fase worden onder meer de vloeren gelegd, gaat de stukadoor aan de slag, worden de technische installaties aangelegd en wordt tegelwerk uitgevoerd. De hal is dan in het tweede kwartaal van 2019 klaar voor gebruik.



Blijf op de hoogte

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen rond de sporthal?

Op www.ommen.nl/sporthal vindt u allerlei informatie.

Hebt u vragen of opmerkingen? Neem dan contact op met projectleider

Peter Wiertz: tel [06 - 53 73 65 53](tel:06-53736553).

**Gemeente
Ommen**



Bezoekadres
Chevallerastraat 2
7731 EE Ommen

Postadres
Postbus 100
7730 AC Ommen

Telefoon
14 0529